



三、收费优惠减免。	(二) 免收不动产登记费 (含第一本不动产权属证书的工本费)	元/件	5、申请办理耕地、草地、水域、滩涂等土地承包经营权或国有农用地使用权, 及相关抵押权、地役权不动产权利登记的;	安大J齐名、托目、家政守社区家庭服务业税费优惠政策的公告》(财政部公告2019年第76号) 9、《广东省发展改革委 广东省财政厅关于免征部分涉企行政事业性收费的通知》(粤发改价格〔2016〕180号) 10、《自然资源部自然资源确权登记局关于进一步做好免收小微企业不动产登记费工作的通知》(自然资登记函〔2021〕2号) 11、《广东省自然资源厅办公室转发自然资源部自然资源确权登记局关于进一步做好免收小微企业不动产登记费工作的通》(粤自然资办函〔2021〕4号)
			6、因农村集体产权制度改革导致土地、房屋等确权变更而申请变更登记的;	
			7、非营利性养老和医疗机构建设申请登记的;	
			8、易地扶贫搬迁项目申请登记的;	
			9、用于提供社区养老、托育、家政服务的房产、土地申请登记的(2019年6月1日起至2025年12月31日);	
			10、企业申请的土地抵押登记的	
			11、廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记, 登记收费标准为零;	
			12、不动产查封登记、注销登记、预告登记	
			13、国家法律、法规规定予以免收的。	
			14、申请变更登记的。	
(三) 只收取不动产权属证书工本费: 10元/本。	元/本	1、单独申请宅基地使用权登记的;		
		2、申请宅基地使用权及地上房屋所有权登记的;		
		3、因不动产权属证书丢失、损坏等原因申请补发、换发证书的;		
		4、夫妻间权利不动产权利人变更, 申请转移登记的。		
(四) 减按住宅类不动产登记每件80元收取	元/件	对申请办理车库、车位、储藏室不动产登记, 单独核发不动产权属证书或登记证明的, 不动产登记费由原非住宅类不动产登记每件550元, 减按住宅类不动产登记每件80元收取。		

**四、不动产登记费按件收取。** 申请人以一个不动产单元提出一项不动产权利的登记申请, 并完成一个登记类型登记的为一件。申请人以同一宗土地上多个抵押物办理一笔贷款, 申请办理抵押权登记的, 按一件收费; 非同宗土地上多个抵押物办理一笔贷款, 申请办理抵押权登记的, 按多件收费。

**五、不动产登记费由登记申请人缴纳。** 按规定需由当事各方共同申请不动产登记的, 不动产登记费由登记为不动产权利人的一方缴纳; 不动产抵押权登记, 登记费由登记为抵押权人的一方缴纳; 不动产为多个权利人共有(用)的, 不动产登记费由共有(用)人共同缴纳, 具体分摊份额由共有(用)人自行协商。房地产开发企业不得把新建商品房办理首次登记的登记费, 以及因提供测绘资料所产生的测绘费等其他费用转嫁给购房人承担; 向购房人提供抵押贷款的商业银行, 不得把办理抵押权登记的费用转嫁给购房人承担。