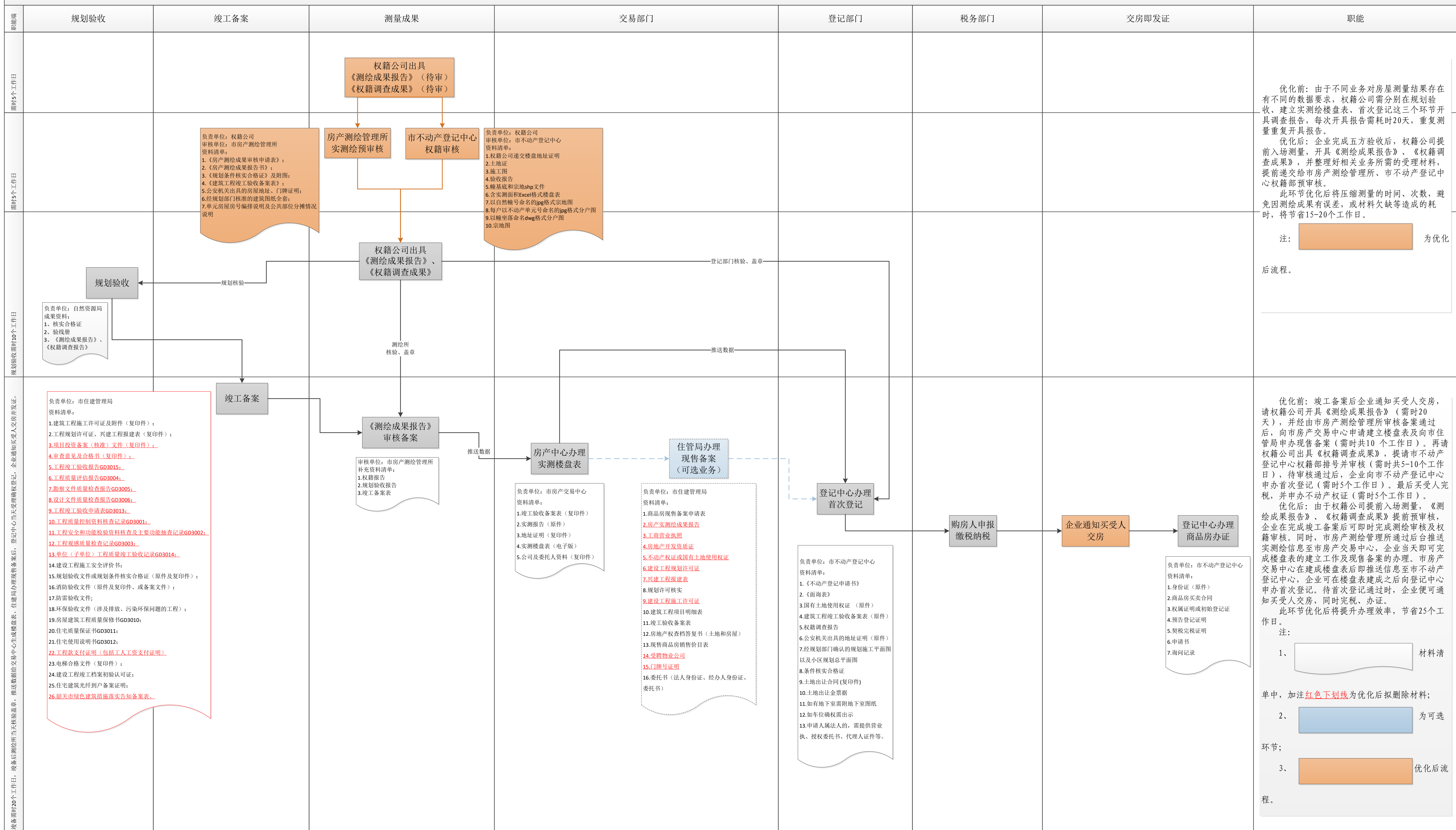


“交房即发证”优化流程图



优化前：由于不同业务对房屋测量结果存在有不同的数据要求，权籍公司需分别在规划验收、建立实测楼盘表、首次登记这三个环节开具调查报告，每次开具报告需耗时20天，重复测量重复开具报告。

优化后：企业完成五方验收后，权籍公司提前入场测量，开具《测绘成果报告》、《权籍调查成果》，并整理好相关业务所需的受理材料，提前递交给市房产测绘管理所、市不动产登记中心权籍部预审核。

此环节优化后将压缩测量的时间、次数，避免因测绘成果有误差，或材料欠缺等造成的耗时，将节省15-20个工作日。

注：[] 为优化

后流程。

优化前：竣工备案后企业通知买受人交房，请权籍公司开具《测绘成果报告》(需时20天)，并由市房产测绘管理所审核备案通过后，向市房产交易中心申请建立楼盘表及向市住管局办现售备案(需时共10个工作日)。再请权籍公司出具《权籍调查成果》，提请市不动产登记中心权籍部排号并审核(需时共5-10个工作日)，待审核通过后，企业向市不动产登记中心申办首次登记(需时5个工作日)。最后买受人完税，并申办不动产权证(需时5个工作日)。

优化后：由于权籍公司提前入场测量，《测绘成果报告》、《权籍调查成果》提前预审核，企业在完成竣工备案后可即时完成测绘审核及权籍审核。同时，市房产测绘管理所通过后台推送实测信息至市房产交易中心，企业当天即可完成楼盘表的建立工作及现售备案的办理。市房产交易中心在建成楼盘表后即推送信息至市不动产登记中心，企业可在楼盘表建成之后向登记中心申办首次登记。待首次登记通过时，企业便可通知买受人交房，同时完税、办证。

此环节优化后将提升办理效率，节省25个工作日。

注：

1、[] 材料清

单中，加注红色下划线为优化后拟删除材料；

2、[] 为可选

环节；

3、[] 优化后流

程。